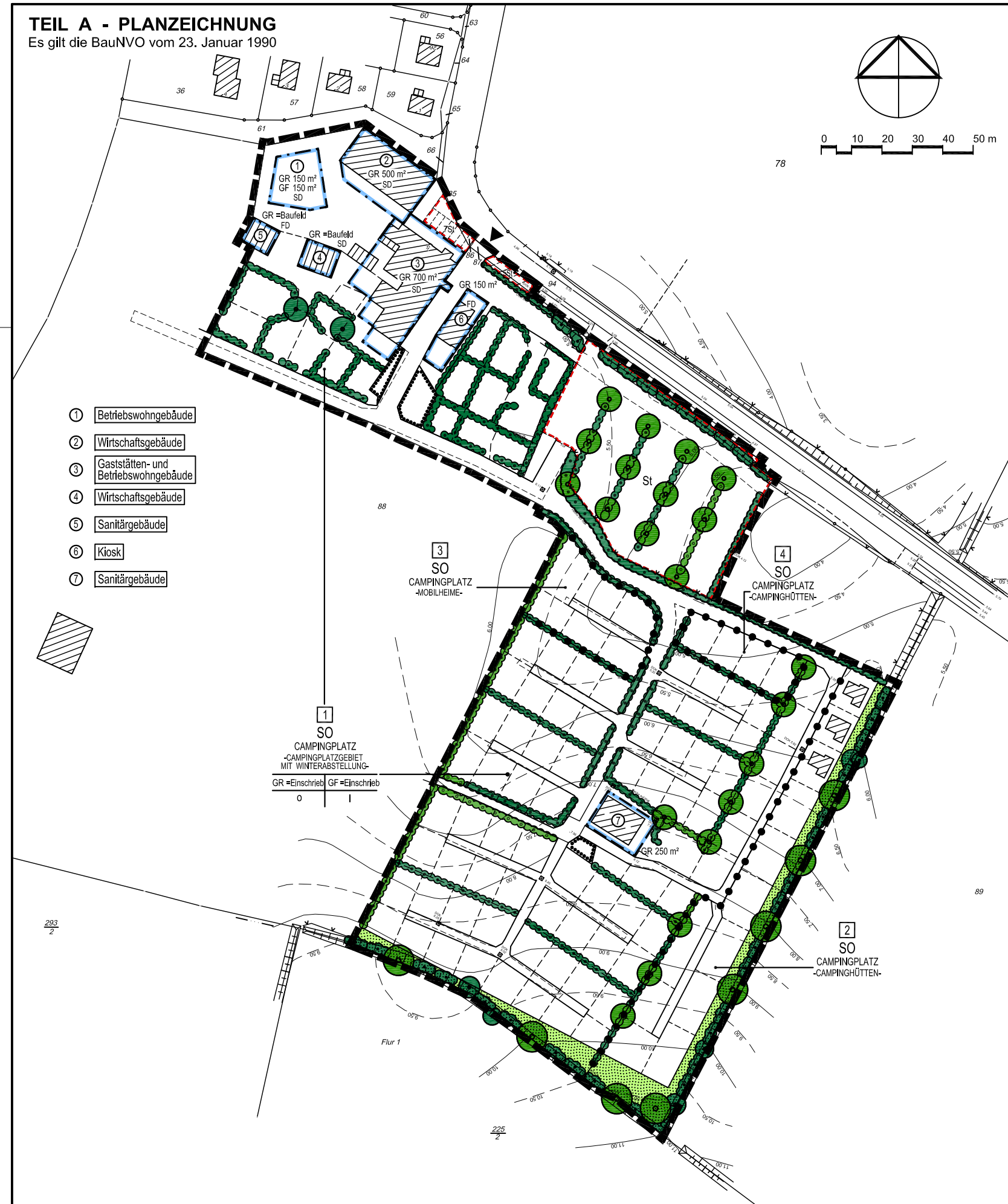


SATZUNG DER GEMEINDE BEHRENSDORF, KREIS PLÖN, ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 9 FÜR DAS GEBIET "CAMPINGPLATZ WALDESRUH"

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I, S.2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 3316) sowie nach § 84 der Landesbauordnung für Schleswig-Holstein vom 22. Januar 2009 (GVObI. Schleswig-Holstein S. 6), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Behrendorf vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet "Campingplatz Waldesruh", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO vom 23. Januar 1990



- ① Betriebswohngebäude
- ② Wirtschaftsgebäude
- ③ Gaststätten- und Betriebswohngebäude
- ④ Wirtschaftsgebäude
- ⑤ Sanitärgebäude
- ⑥ Kiosk
- ⑦ Sanitärgebäude

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs.7 BauGB
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETS	§ 16 Abs.5 BauNVO
SO	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN ZWECKBESTIMMUNG: -CAMPINGPLATZ MIT WINTERABSTELLUNG-	§ 10a BauNVO
SO	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN ZWECKBESTIMMUNG: CAMPINGPLATZ -CAMPINGHÜTTEN-	§ 10a BauNVO
SO	SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN ZWECKBESTIMMUNG: CAMPINGPLATZ -MOBILHEIME-	§ 10a BauNVO
GR 150 m²	MAXIMALE GRÖßE DER GRUNDFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 16 BauNVO
GF 150 m²	MAXIMALE GRÖßE DER GESCHOSSFLÄCHE DER BAULICHEN ANLAGEN	§ 16 BauNVO
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASSE	§ 16 BauNVO
o	OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
SD/FD	SATTELDACH / FLACHDACH	§ 9 Abs.4 BauGB
	EIN- UND AUSFAHRT	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	ERHALTEN VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	ANPFLANZEN VON HECKEN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	ERHALTEN VON HECKEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
St	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
Kiosk	BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN z.B. KIOSK	§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB
II. DASTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
	VORHANDENES GEBÄUDE	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	VORGESCHLAGENER ZUSCHNITT DER STANDPLÄTZE	
88	FLURSTÜCKSNUMMER	
	BÖSCHUNG	
	HÖHENLINIE	
1	BEZEICHNUNG DES TEILGEBIETES	
①	BEZEICHNUNG DES BAUFELDES	
	WEGE	

ENTWURF

Stand: 15. Oktober 2009



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 9 DER GEMEINDE BEHRENSDORF

JÄNICKE + BLANK
ARCHITEKTURBÜRO FÜR
STADT- UND ORTSPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 KIEL
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199